

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:

RWV-Wohnungsverwaltung Dietrich Giesen, Inh. Daniel Giesen e. K.
Hafenstraße 36
48432 Rheine
Telefon: 05971/92550 Telefax: 05971/9255040
E-Mail: info@rwv-wohnungsverwaltung.de

Ansprechpartner: Daniel Giesen. Dieser ist unter o. g. Anschrift erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Im Rahmen der WEG-, Miet- und Sondereigentumsverwaltung, erheben wir folgende Informationen:

- Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum
- Ggf. eine gültige E-Mail Adresse
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Bankverbindung
- bei Mietern im Rahmen der Mietbewerbung: Selbstauskunft mit Einkommensangaben und Nachweisen
- Informationen, die für die Bearbeitung des jeweiligen Auftrags notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt um:

- Sie als Mieter oder Eigentümer identifizieren zu können
- Wohnungseigentümergeinschaften zu verwalten
- Mietverhältnisse zu verwalten
- Korrespondenz mit Ihnen zu führen
- Instandhaltungsaufträge abzuwickeln
- Mietverträge zu erstellen
- Abrechnung und Wirtschaftspläne erstellen und zuleiten zu können
- Versammlungskorrespondenz zu führen (Einladungen/Protokolle etc.)
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung unserer Aufträge und für die Erfüllung unserer Verpflichtungen aus den Vertragsverhältnissen erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. C DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (z. B. aus HGD, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder wir die Daten zu Geltendmachung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DSGVO benötigen, oder Sie eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. A DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken finden nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DSGVO für die Abwicklung von Aufträge und Vertragsverhältnissen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Mieter, Vermieter, Miteigentümer, Mietinteressenten, von uns beauftragte Anwälte, Nachfolgeverwalter, Handwerker, Hausmeister, Abrechnungsdienstleister (Heizkostenabrechnung o. ä.).

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigtem Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 S1 lit. F DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: info@rwv-wohnungsverwaltung.de